

**Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0074-O**

**Quito, D.M., 22 de enero de 2026**

**Asunto:** Solicitud de revisión de documentación habilitante (Fase 1) del proyecto arquitectónico: CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS LA DELICIA (PISULI)", predio Nro. 357948

Señor Arquitecto  
Franklin Rodrigo Cárdenas Mosquera  
**Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
Presente.

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo. Me permito poner en su conocimiento que, con fecha 16 de junio de 2025, se suscribió el "CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE LA UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ Y LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA", con código de Convenio Nro. PMSJ-003-2025-COOP, cuyo objeto es la: "(...) *Elaboración de Estudios y Diseños para la Ejecución de Obras de Construcción de Nueva Infraestructura de los centros (...) Quito Wawas La Delicia (Pisuli), predio Nro. 357948.*"

De conformidad con a la Resolución de Alcaldía ADMQ 007-2024 suscrita el 05 de febrero de 2024, mediante la cual se expidió el Estatuto Orgánico del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito en el numeral 1.3.1.3.2 señala que, una de las Atribuciones y Responsabilidades de la Dirección Metropolitana de Gestión Territorial de la Secretaria de Hábitat y Ordenamiento Territorial es: "*h) Autorizar la ejecución de proyectos constructivos presentados por los entes competentes del GAD del Distrito Metropolitano de Quito previo verificación de cumplimiento de normas administrativas y reglas técnicas;*".

Asimismo, la Ordenanza Metropolitana de Codificación del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito No. 075-2025, sancionada el 02 de abril de 2025, establece en el artículo 2020.- Actos no sujetos a la Licencia Metropolitana Urbanística de Edificación lo siguiente: "*c) Las intervenciones de las entidades competentes del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. En este caso, el acto administrativo que autorice o apruebe dicha intervención estará sujeto a las mismas Reglas Técnicas y producirá los mismos efectos que la LMU (20);*".

Mediante Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R de 21 de agosto de 2025, se estableció EL PROCEDIMIENTO PARA LA APROBACIÓN DE PROYECTOS EDIFICATORIOS MUNICIPALES EN INMUEBLES O PREDIOS DE PROPIEDAD MUNICIPAL.

En este marco normativo, el Proyecto "Quito Wawas La Delicia (Pisuli)" ha sido desarrollado para brindar atención integral a niños de 1 a 3 años, con capacidad para 100 niños distribuidos en 11 ambientes de aprendizaje, cada uno con un aforo de 9 niños. Estos espacios han sido diseñados para fomentar el desarrollo infantil en áreas como expresión corporal, artística, lenguaje y comunicación, construcción y dramatización, promoviendo un aprendizaje integral y significativo.

Complementariamente, el centro cuenta con áreas funcionales como comedor, área de coordinación, enfermería, recepción de alimentos, zona de desechos, área de lavado y bodegas. Dado que se trata de una infraestructura destinada a la primera infancia, se ha contemplado una circulación vertical accesible mediante gradas y una rampa con pendiente mínima, que garantice la movilidad segura de los niños. Además, se incorporan baterías sanitarias adaptadas para niñas y niños, y un entorno exterior diseñado para estimular el juego y la exploración: pisos coloridos, arenero, juegos infantiles adecuados a la edad y un huerto educativo.

En este sentido, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, en cumplimiento del Convenio de Cooperación Interinstitucional suscrito con la UPMSJ, ha desarrollado un proyecto arquitectónico integral que

**Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0074-O**

**Quito, D.M., 22 de enero de 2026**

responde tanto a los requerimientos funcionales del servicio como a los lineamientos técnicos establecidos para centros de desarrollo infantil dirigidos a niños de 1 a 3 años.

Por lo expuesto, solicito gentilmente se proceda con la revisión de la información correspondiente a la *"Fase 1. Revisión de documentación habilitante y del proyecto técnico arquitectónico"*, del proyecto CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL "QUITO WAWAS PISULÍ", Parroquia El Condado- Administración Zonal La Delicia, predio Nro. 357948. Para el efecto, sírvase encontrar la documentación correspondiente en el siguiente enlace:

[https://epmhv.quickconnect.to/d/s/16jHlyxiLCwtJRZzW4A9hyOHLASoX9zK/wJGFvSmqKeikkm8aZAAIzysWcQjhP\\_mP-zr8gfCd66Qw](https://epmhv.quickconnect.to/d/s/16jHlyxiLCwtJRZzW4A9hyOHLASoX9zK/wJGFvSmqKeikkm8aZAAIzysWcQjhP_mP-zr8gfCd66Qw)

Para cualquier inquietud respecto de la documentación remitida, por favor comunicarse con la Ing. Cristina Cachipiendo, Directora de Gestión Técnica de la EPMHV, al teléfono celular 0987823757, correo electrónico: monica.cachipiendo@quito.gob.ec.

Adicionalmente, me permito informar que se dejan insubsistentes los Oficios Nro. EPMHV-GG-2025-1461-O de 30 de septiembre de 2025, Nro. EPMHV-GG-2025-1619-O de 29 de octubre de 2025 y Nro. EPMHV-GG-2025-1674-O de 10 de noviembre de 2025, mediante los cuales la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda remitió la propuesta inicial del proyecto **"Centro de Desarrollo Infantil 'Quito Wawas La Delicia (Pisulí)' – Fase 1**, el cual ya contó con un análisis favorable emitido por la SHOT; sin embargo, la EPMHV, luego del análisis realizado a nivel presupuestario, consideró pertinente, realizar la actualización técnica del proyecto, a fin de optimizar el presupuesto para la ejecución del mismo.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola

**Gerente General**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

Anexos:

- Resolución Nro. GADDMQ-SHOT-2025-0129-R.pdf
- Convenio de Cooperación Interinstitucional UPMSJ - EPMHV.pdf
- Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1461-O.pdf
- Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1619-O.pdf
- Oficio Nro. EPMHV-GG-2025-1674-O.pdf

Copia:

Señor Magíster

Jorge Agustín Granda Sotomayor

**Gerente Técnico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Magíster

Mónica Cristina Cachipiendo Amagua

**Directora de Gestión Técnica**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA  
GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Arquitecto

Diego Armando Andrade Badillo

**Director de Ejecución de Proyectos**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE  
PROYECTOS**

Oficio Nro. EPMHV-GG-2026-0074-O

Quito, D.M., 22 de enero de 2026

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Ingeniero  
Alex Santiago Criollo Ñacata  
**Especialista de Gestión Técnica 1**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señora Licenciada  
Ruth Gisella Narvaez Vega  
**Directora Ejecutiva - Unidad Patronato Municipal San Jose**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Licenciado  
José Fernando Figueroa Pacheco  
**Jefe de Unidad de Servicios Administrativos**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - UNIDAD DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señorita Ingeniera  
Ana María Córdova Tacuri  
**Directora Administrativa**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Señor Economista  
Fabricio Alejandro Vallejo Mancero  
**Asesor 2**  
**UNIDAD PATRONATO MUNICIPAL SAN JOSÉ - DIRECCIÓN EJECUTIVA**  
**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0329

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Alex Santiago Criollo Ñacata	EPMHV-GT-DGT	2026-01-21
Revisado por: Mónica Cristina Cachipiendo Amagua	EPMHV-GT-DGT	2026-01-21
Revisado por: Jorge Agustín Granda Sotomayor	EPMHV-GT	2026-01-21

